

תאריך: 13.6.2024

הנדון: הזמנה להציע הצעות לשירותי מדידה בבית הלוחם ת"א

הרינו פונים אליכם בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי מדידה בבית הלוחם תל אביב (להלן: "השירותים"), עבור בית הלוחם ת"א של ארגון נכי צה"ל (להלן: "בית הלוחם" או "המזמין" או "הארגון"), כמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו.

1. מבוא

1.1. בית הלוחם משמש כמרכז ספורט, תרבות, שיקום וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם.

1.2. המזמין מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי מדידה בבית הלוחם ת"א, כמפורט לעיל ולהלן.

1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

2. לוחות זמנים

מועד	אירוע
יום ב' ה 17.6.2024 בשעה 1700	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לאיש הקשר (ראה סעיף 5.4).
יום ג' ה 18.6.2024 בשעה 1600	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה במזכירות משרד מנהל בית הלוחם תל אביב שמואל ברקאי 49

3. מסמכי ההזמנה

אלה המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה:

3.1. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה;

3.2. ההסכם על נספחיו;

3.3. תשובות הבהרה בהליך.

4. אי תחולתו של חוק חובת מכרזים

4.1. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.

4.2. בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.

4.3. בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבצע בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.

4.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.

5. כללי

5.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד כל הפרטים הקשורים עם השירותים המבוקשים העלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, ובין היתר, תנאי האתר, פרטי ההסכם, המפרט הטכני, תנאי התשלום וכד'.

5.2. באחריות המציע לבקר באתר ולבדוק את האתר והתנאים שבו, לרבות בדיקת ההיבטים הביצועיים, המצב הקיים ותנאי העבודה. חתימתו של המציע על חוזה זה תחשב גם כאישורו שהוא מכיר את האתר ותנאי העבודה הקיימים בו.

5.3. **התמורה שתגיע לקבלן בגין השלמת מתן שירותי המדידה תהיה בהתאם להוראות ההסכם.**

5.4. איש הקשר והגורם המרכזי שהוגדר לעניין זה-

מר אבי אבסקר, מנהל בית הלוחם ת"א, באמצעות דוא"ל
avi.avsker@inz.org.il

6. ההצעות

6.1. על המציע להגיש הצעת מחיר לתכנון וביצוע של העבודות, בהתאם להוראות המפרט הטכני, וההסכם המצ"ב להזמנה זו.

6.2. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל המיסים (למעט מע"מ) הדרושים וכל תשלום אחר הקשור לתכנון, ביצוע העבודות, אספקת הציוד והתקנתו.

6.3. הצעת המחיר תכלול את כל התחייבויות הספק, המפורטות בהסכם ההתקשרות ובין היתר במפרט הטכני על נספחיו, ובכלל זה עלויות צוות העבודה של הספק, מתכננים, עלויות הנפקת היתר בנייה, האחריות בגין הציוד שסופק והותקן, דרישות הביטוח, הבטחונות, וכן כל ציוד ו/או פעולה אחרת הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הספק.

6.4. יובהר ויודגש, כי המחיר בו ינקוב הספק בהצעתו יהא קבוע ולא יהא פתוח לשינוי ביוזמת הספק בשום מקרה.

6.5. על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי להאריך מועד זה ב- 30 ימים נוספים בהודעה למציעים.

7. תנאי סף

7.1. על המציע להיות בעל רישיון למתן שירותי מדידה.

7.2. על המציע להיות בעל ניסיון ניסיון במתן שירותי מדידה בפרויקטים בהיקף של 10,000 מ"ר בנוי לפחות לשני (2) פרויקטים לפחות במהלך שלוש (3) השנים האחרונות למועד להגשת הצעות.

7.3. **השתתפות בסיוור מציעים.**

8. הצעתו של המציע תכלול את המסמכים הבאים:

8.1. מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו;

8.2. **נספח א' להזמנה;**

8.3. **הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד);**

8.4. **נספח ב' להזמנה – תצהיר המפרט את ניסיון המציע בשנים 2020 – 2023.**

8.5. תעודת התאגדות וככל שמדובר במציע פרטי צילום ת.ז. של המשתתף.

- 8.6. אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.
- 8.7. אישור בדבר זכויות החתימה בשם המציע ואימות חתימת החותם/חותמים בשם המציע על ידי רו"ח/עו"ד, לפיו בעלי זכויות החתימה בשם המציע חתמו על הזמנה זו ונספחיה וכי החותם/חותמים בשם המציע מוסמכים על פי מסמכי התאגיד וכל דין לחייבו לכל דבר ועניין הקשור בהצעתו של המציע.
- 8.8. אין לרשום כל שינוי/תוספת/מחיקה/הערה או הסתייגות לתנאי הזמנה זו על נספחיה. כל רישום כאמור יחשב כאילו לא קיים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין, לפי שיקול דעתו, לפסול כל הצעה הכוללת שינוי, התניה, הסתייגות, הוספה או גריעה ביחס לתנאי ההזמנה להציע הצעות.
- 8.9. הארגון רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים ו/או מי מהם יעבירו לארגון את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע הארגון בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 8.10. הארגון שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, לרבות במקרה שלדעתו ההצעה או כל חלק ממנה אינה עומדת בדרישות ההזמנה להציע הצעות.

9. הסכם

- 9.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי תנאי הזמנה זו מובהר בזאת כי המזמין שומר על זכותו לבטל את הליכי ההזמנה ו/או לא לחתום על ההסכם עם המציע/ים מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתו המלא, הסופי והבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את הליכי ההזמנה, כולה או חלקה, או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים בהליכי ההזמנה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כך.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתום על ההסכם המצ"ב להזמנה זו ויגישו במסגרת הצעתו. המציע יהיה מחוייב בחתימתו על ההסכם האמור ובתוך כך יהיה מחוייב בקיום דרישות אישור הביטוח המצורף להסכם. המציע מתחייב כי אם תתקבל הצעתו הוא יתייצב לחתום על כל שינוי להסכם, במידה ויהיה, במועד שיקבע על ידי המזמין.
- 9.3. לאחר בחירת המציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין האם להתקשר בהסכם כאמור מושא הזמנה זו, יחתום המזמין על ההסכם, וההסכם יחייב את המזמין רק לאחר חתימת המזמין על ההסכם.
- 9.4. מציע אשר יוכרז כזוכה בהליך מתחייב להעביר למזמין תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

9.4.1. חוזה חתום, על נספחיו;

9.4.2. אישורי ביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם.

10. אופן הגשת הצעות

- 10.1. הצעות להזמנה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה עליה יצוין **באופן בולט** כי היא נועדה כהצעה למתן שירותי מדידה בבית הלוחם תל אביב.
- 10.2. **את המעטפה האמורה יש להכניס לתיבת הצעות שבמשרדי מנהל בית לוחם – תל אביב, ברחוב שמואל ברקאי 49, אפקה, תל אביב, קומה 01.**
- 10.3. המזמין אינו מחוייב להתייחס להצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

10.4. המזמין יהא רשאי להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר; הודעה על הארכה כאמור תישלח לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה מהמזמין; על המועד החדש יחולו כל ההוראות החלות על המועד המקורי, בשינויים המחויבים.

10.5. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעה כלשהי.

11. בחירת המציע

11.1. המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לקבל את אחת ההצעות, כמה מהן או לדחות את כולן.

11.2. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות מושא הזמנה זו בין כמה ספקים, לפי שיקול דעתו.

11.3. המזמין רשאי שלא לבחור במי מהמציעים והוא רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או מציעים פוטנציאליים אחרים, או שלא להציע כל הצעה.

11.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, משא ומתן עם כל מציע בנפרד, עם כולם ביחד או עם חלקם, באופן גלוי או חשאי.

11.5. המזמין אינו מחויב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בהצעה כלשהי.

11.6. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות את בחירת המציע בהעמדת ביטחונות מתאימים.

בכבוד רב,

אבי אבסקר
מנהל בית הלוחם ת"א

נספח א' – נספח הצעת המחיר

1. **אנו הח"מ, לאחר שקבלנו את כל מסמכי ההליך, קראנו אותם בעיון, בחנו, הבנו ושקללנו את כל ההוראות המפורטות במסמכי ההליך, לרבות המפרט הטכני – נספח א1, תנאי ההסכם ונספחיו, מכלול ההיבטים הכרוכים בביצוע השירותים וכל מידע אחר מושא ההליך, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי, מציעים למזמין את ביצוען של כל ההתחייבויות על פי ההסכם, במלואם ובמועדם, תמורת הצעתנו הכספית המפורטת בכתב הכמויות לתמחור.**
2. המציע לא יהיה רשאי להסתייג בשום צורה ואופן מטופס הצעת המחיר ו/או מכל רכיב מרכיביו, ולמלא את כלל הרכיבים הנדרשים להצעת המחיר. ידוע לנו כי כל הסתייגות, תיקון או חוסר בהצעה זו עלולה להביא לפסילת הצעתנו.
3. תמחור כל שירות ו/או פעילות ו/או רכיב המצוין במפרט הטכני, יהווה מחיר כולל מלא ומושלם לביצוע ולהשלמת כל הכרוך בביצוע והשלמת הרכיב ו/או הפעולה הרלוונטיים, לרבות אספקת החומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודה הדרושים לשם כך.
4. ידוע לנו, כי ארגון נכי צה"ל רשאי שלא לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר שהוגשה במסגרת ההליך או כל הצעה אחרת, וכן כי הוא רשאי לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בהליך ו/או לבטלו, והכל כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ואנו מצהירים בזה כי במקרה שארגון נכי צה"ל יפעל כאמור, לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפיו.
5. הצעתנו לתמורה לאספקת השירותים כהגדרתם בהזמנה על נספחיה הינה כדלקמן:

הערות	סכום כולל מע"מ	סוג שרות
כולל מע"מ	_____ ש"ח	<p>מתן שירותי מדידה למבנה קיים בשטח בנוי של כ 12,000 מ"ר בנוי, כבסיס לכתיבת תוכנית האב הכוללות, בין היתר:</p> <ul style="list-style-type: none"> - סריקה תלת ממדית של כלל בית הלוחם תל אביב ומידול המצב הקיים בתוכנת REVIT. - חלוקות פנים, פתחים, מערכות, תקרות, חלונות, קבועות חשמל וסניטרי וכלל האובייקטים בחלל (ללא פרטי ריהוט ניידים). - מודל רוויט מאוחד של כל בית הלוחם וגישה לסיוור תלת ממדי בענן. - תכניות בפורמט DWG של כל קומה ומפלס.

6. אנו מצהירים כי איש הקשר מטעמינו לעניין הליך זה הוא: _____ מר/גברת _____ טלפון: _____ טלפון סלולארי: _____ שם התאגיד _____ ח.פ.ע.מ. _____ חתימה וחותמת התאגיד: _____ (מורשה חתימה) תאריך _____

נספח ב' – פירוט ניסיון

פירוט ניסיון בין השנים 2020 – 2023

הריני להצהיר, כי המציע הוא בעל ניסיון בשנים 2020 – 2023 למתן שירותי מדידה. להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, גודל הפרויקט במ"ר ואנשי קשר, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	גודל הפרויקט (בנוי) במ"ר
שנת 2020			
שנת 2021			
שנת 2022			
שנת 2023			

שם המציע + חתימה