

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

נכבדי,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תכנון ופיקוח על הקמת שלוחה לנכי צה"ל בעיר אילת**

ארגון נכי צה"ל – בית הלוחם ירושלים (להלן: "הארגון" ו/או "ארגון נכי צה"ל" ו/או "המזמין") פונה אליכם בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי תכנון ופיקוח של הקמת השלוחה של הארגון באילת, כמפורט בהזמנה זו ובהסכם המצורף לה.

**1. מבוא**

- 1.1. ארגון נכי צה"ל הנו עמותה רשומה ועם חבריו נמנים כ – 52,000 נכי צה"ל. הארגון מנהל ומפעיל ארבעה בתי לוחם – בתל אביב, ירושלים, חיפה ובאר שבע, המהווים מרכזי שיקום, תרבות, ספורט וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם.
- 1.2. הזמנה זו להציע הצעות עניינה בחירת ספק לאספקת שירותי תכנון ופיקוח על שלוחה של הארגון במתחם בחזקת האגודה למען החייל באילת, והכל כמפורט **בנספח א'** להזמנה זו (להלן: "השירותים").
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע שייבחר כזוכה יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

**2. לוחות זמנים:**

מועד	אירוע
19.11.24	כנס מציעים שייערך בשלוחת אילת
21.11.24	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לאלצפן גרנביץ' מנהל אגף לוגיסטיקה ונכסים של הארגון במייל: <a href="mailto:eltsafan@inz.org.il">eltsafan@inz.org.il</a>
	<p><b>המועד האחרון להגשת הצעות הוא 26.11.24, שעה 14:00.</b></p> <p>במשרדי ארגון נכי צה"ל, שמואל ברקאי 49, תל אביב, לשכת מנכ"ל קומה שנייה</p> <p><b>או</b></p> <p>בשלוחת אילת של ארגון נכי צה"ל (בסמוך לבית החייל) בתאריך 26.11.24, בין השעות 10:00 עד 12:00 לידי הגברת מאיה יעקב</p>

3. **השירותים**  
 הספק שייבחר כזוכה בהליך, אם וככל שייבחר, יידרש לספק את השירותים המפורטים בנספח א' להזמנה זו, והכל בהתאם להוראות הזמנה זו וההסכם המצורף לה.
4. **תנאי סף**  
 - המציע הוא אדריכל מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.  
 - המציע רשאי לשמש כ"עורך בקשה" בהתאם לאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016;  
 - למציע, לכל הפחות, 5 שנות ניסיון בתכנון ובליווי פרויקטים ציבוריים.  
 - המציע העניק שירותי תכנון, לכל הפחות, לפרויקט ציבורי אחד, דומה או גדול יותר בין השנים 2020-2023  
 - השתתפות בסיוור מציעים;
5. **מסמכי ההזמנה**  
 אלה המסמכים המהווים את מסמכי ההזמנה:  
 5.1. הזמנה זו להציע הצעות;  
 5.2. הסכם ההתקשרות על נספחיו, המפרטים את תנאי ההתקשרות.
6. **אי תחולתו של חוק חובת מכרזים**  
 בהגשת הצעתו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.  
 בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.  
**בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבחור בהצעה חלקית, לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, לבצע בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.**  
 בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.
7. **הסכם**  
 חתימת הארגון על ההסכם תעשה רק לאחר בחירת המציע הזוכה. בהתאם, יחייב ההסכם את הארגון רק לאחר חתימת הארגון על ההסכם.
8. **ההצעות**  
 8.1. המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים כדלקמן:  
 8.1.1. מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו;  
 8.1.2. **נספח א'** להזמנה – הצעת מחיר;  
 8.1.3. **נספח ב'** להזמנה להציע הצעות - הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד);

6.2.6 **נספח ג' להזמנה** - אישור מבטחי המציע על נספח אישור קיום בטוחים המצורף להסכם (נספח ד' להסכם), לפיו המבטח מסכים לתנאי הנספח האמור במידה והמציע יזכה.

6.2.7 **נספח ד' להזמנה** - פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים

8.1.4 אסמכתה כי המציע הוא אדריכל מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

8.1.5 אסמכתה כי המציע רשאי לשמש כ"עורך בקשה" בהתאם לאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.

8.1.6 אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.

8.1.7 מצגת עבודות נבחרות של המשרד.

8.1.8 פירוט ניסיון תעסוקתי של המשרד.

8.2 על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

## 9. אופן הגשת הצעות

9.1 הצעות להזמנה יש להגיש במעטפה חתומה עליה יצוין **באופן בולט** כי היא נועדה כהצעה למתן שירותי תכנון ופיקוח של שלוחת אילת של ארגון נכי צה"ל, בשלוחת אילת של ארגון נכי צה"ל לידי יו"רית המחוז הגברת מאיה יעקב או במשרדי הארגון בבית הלוחם בתל אביב קומה שנייה בלשכת מנכ"ל הארגון. רחוב שמואל ברקאי 49 תל אביב

9.2 מועד ההגשה בשלוחת אילת הוא 26.11.24, בין השעות 10:00 עד 12:00 לידי הגברת מאיה יעקב

9.3 המועד האחרון להגשת הצעות במשרדי הארגון הוא 26.11.24, שעה 14:00. שמואל ברקאי 49, תל אביב, לשכת מנכ"ל קומה שנייה

9.4 המזמין רשאי להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר; על המועד החדש יחולו כל ההוראות החלות על המועד המקורי.

9.5 אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעה כלשהי.

## 10. בחירת המציע

10.1 המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לקבל את אחת ההצעות, כולה או חלקה, כמה מהן, כולן או חלקן, או לדחות את כולן.

10.2 המזמין רשאי שלא לבחור במי מהמציעים והוא רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או מציעים פוטנציאליים אחרים, או שלא להציע כל הצעה.

10.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, משא ומתן עם כל מציע בנפרד, עם כולם ביחד או עם חלקם, באופן גלוי או חשאי.

10.4 המזמין אינו מחויב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בהצעה כלשהי.

10.5 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות את בחירת המציע בהעמדת ביטחונות מתאימים.

10.6 המזמין רשאי להעניק עדיפות להצעה של נכה צה"ל.

בכבוד רב,

## נספח א' - נספח הצעת מחיר

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ארגון נכי צה"ל  
רחוב שמואל ברקאי 49  
תל אביב

### הנדון: טופס הצעת מחיר להענקת שירותי אדריכלות

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבינו את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, על נספחיהם, ולאחר שבדקנו את התנאים המיוחדים של מתן השירות, מציעים בזה לארגון נכי צה"ל ליתן את מכלול השירותים, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה להציע הצעות ובחווזה על נספחיהם.
2. הצעתנו לתמורה לאספקת השרותים כהגדרתם בהזמנה על נספחיהם הינה כדלקמן:

הערות	סכום	סוג שרות
לא כולל מע"מ	_____ ש"ח	הענקת שירותי תכנון ופיקוח למבנה בגודל של 120 מ"ר, הכוללים: - הנפקת היתר בנייה ו/או היתר שינויים - תכנון מוקדם, מפורט וסופי למבנה של כ- 120 מ"ר. - תכנון פנימי וחיצוני למבנה של כ-120 מ"ר הכולל עיצוב פנים, ריהוט, אבזרים ופרגולה. - פיקוח עליון על ביצוע העבודות.

5. אנו מסכימים, כי במקרה של אי-קיום הצעתנו, או אי מילוי התחייבויותינו, כאמור, ארגון נכי צה"ל רשאי, מבלי להיזקק להסכמתנו ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי שהוא, לגבות את מלוא סכום הערבות, וזאת, בתור פיצויים מוסכמים מראש בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לה על ידי כך.

6. ידוע לנו, כי ארגון נכי צה"ל רשאי שלא לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר שהוגשה במסגרת ההליך או כל הצעה אחרת, וכן כי הוא רשאי לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בהליך ו/או לבטלו, והכל כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ואנו מצהירים בזה כי במקרה שארגון נכי צה"ל יפעל כאמור, לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפיה.

7. ידוע לנו כי כל הסתייגות, תיקון או חוסר בהצעה זו עלולה להביא לפסילת הצעתנו.

8. אנו מצהירים כי איש הקשר מטעמינו לעניין הליך זה הוא:

מר/גברת \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_.

שם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת התאגיד :  
(מורשה חתימה) \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ד' – פירוט ניסיון**

**פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים**

להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי
שנת 2020			
שנת 2021			
שנת 2022			
שנת 2023			
שנת 2024			

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר וגב' \_\_\_\_\_ נושא ות ת"ז \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ המוכרות לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליועליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה להיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה את אשר כן, אישרה את נכונות תצהירות הצהירה דלעיל וחתם וחתמה עליהם בפני.

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימה