

תאריך: _____

לכבוד

**הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות מתחם טיפולים בשיתוף בית החולים
שיבא בבית הלוחם ירושלים**

הרינו פונים אליכם בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי ביצוע של עבודות קבלניות להקמת מתחם טיפולים בשיתוף בית החולים שיבא בבית הלוחם ירושלים של ארגון נכי צה"ל (להלן: "העבודות", "הפרויקט", "הארגון" או "המזמין", בהתאמה), כמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו.

1. מבוא

- 1.1. בית הלוחם ירושלים המצוי בדרך אהרון שולוב 2, ירושלים, ומשמש בימים אלה כמרכז שיקום וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם.
- 1.2. המזמין מעוניין להתקשר עם ספק למתן שירותי ביצוע של עבודות השיפוץ של הפרויקט, כמפורט לעיל ולהלן.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

2. לוחות זמנים

מועד	אירוע
יום חמישי 6/3/2025 בשעה 09:00	כנס מציעים שייערך בבית הלוחם ירושלים, בדרך אהרון שולוב 2, ירושלים
יום שני 17/3/2025 עד לשעה 10:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
יום חמישי 20/3/2025 עד לשעה 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

3. מסמכי ההזמנה

אלה המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה:

- 3.1. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה, לרבות כתב כמויות, סט תכניות אדריכליות, מפרט טכני;
- 3.2. ההסכם על נספחיו;
- 3.3. תשובות הבהרה בהליך.

4. אי תחולתו של חוק חובת מכרזים

- 4.1. בהגשת הצעתנו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.
- 4.2. בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.

4.3. בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבחור בהצעה חלקית, לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, לבצע בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.

4.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.

5. כללי

5.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד כל הפרטים הקשורים עם השירותים המבוקשים העלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, ובין היתר, תנאי האתר, פרטי ההסכם, המפרט הטכני, תנאי התשלום וכד'.

5.2. באחריות המציע לבקר באתר ולבדוק את האתר והתנאים שבו, לרבות בדיקת ההיבטים הביצועיים, המצב הקיים ותנאי העבודה. חתימתו של המציע על חוזה זה תחשב גם כאישורו שהוא מכיר את האתר ותנאי העבודה הקיימים בו.

5.3. הכמויות לעניין היקף העבודות והציוד שיוזמן המפורטות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד. התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות, אספקת הציוד והתקנתו תתבסס על הכמויות כפי שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם.

6. שאלות הבהרה

6.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמין בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה או לכל חלק בהם, ובכלל זה שאלות והבהרות בדבר אופן הכנת ההצעה ואופן הגשתה. שאלות והבהרות כאמור, יוגשו אך ורק באמצעות פנייה בכתב, לדוא"ל: avishag@inz.org.il

6.2. שאלות ההבהרה תועברנה, הן כמסמך חתום (PDF) והן כקובץ אקסל פתוח. פורמט ההגשה יהיה כדלקמן:

מס"ד	שם המסמך	סעיף במסמך	שאלת הבהרה

6.3. במסגרת בחינת שאלות והבקשות להבהרות כאמור, המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות מהמציעים וכן להיפגש עם המציעים כולם או מי מהם לצורך קבלת הבהרות כאמור.

6.4. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשיב או שלא להשיב לשאלות, כולן או חלקן, וכן להיענות או שלא להיענות לבקשות, כולן או חלקן. תשובות המזמין לשאלות ולבקשות תופצנה באמצעות דוא"ל, לכל המציעים, באמצעות נציג המציע המוסמך של כל מציע, תהווה חלק ממסמכי ההליך.

6.5. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת אם לענות לבקשות שתוגשנה לו על פי סעיף זה, לאחר המועד הקבוע.

6.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. ההצעות

7.1. על המציע להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט הטכני, כתב הכמויות וההסכם המצ"ב להזמנה זו.

- 7.2. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל המיסים (למעט מע"מ) הדרושים וכל תשלום אחר הקשור להליכי הביצוע.
- 7.3. הצעת המחיר תביא בחשבון את כוח העבודה הנדרש להשלים את הליכי הביצוע בהתאם ללוחות זמנים המצורפים להזמנה החל ממועד מתן צו התחלת עבודות.
- 7.4. בנוסף, הצעת המחיר תכלול את כל התחייבויות הספק, המפורטות בהסכם ההתקשרות ובין היתר במפרט הטכני על נספחיו, ובכלל זה עלויות צוות העבודה של הספק, עלויות מתכננים, האחריות בגין הציוד שסופק והותקן, דרישות הביטוח, הבטחונות, וכן כל ציוד ו/או פעולה אחרת הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הספק.
- 7.5. יובהר ויודגש, כי המחיר בו ינקוב הספק בהצעתו יהא קבוע ולא יהא פתוח לשינוי ביוזמת הספק בשום מקרה.
- 7.6. על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי להאריך מועד זה ב- 30 ימים נוספים בהודעה למציעים.
- 7.7. **הצעתו של המציע תכלול את המסמכים הבאים:**
- 7.7.1. מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו;
- 7.7.2. הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד);
- 7.7.3. **נספח א' להזמנה** - אישור בדבר ניסיון המציע.
- 7.7.4. **נספח ב' להזמנה** - הצעת מחיר על בסיס כתבי הכמויות והתוכניות המצ"ב.
- 7.7.5. **נספח ג' להזמנה** – סט תכניות ומפרט טכני לביצוע.
- 7.7.6. רשימת ממליצים.
- 7.7.7. תעודת התאגדות וככל שמדובר במציע פרטי צילום ת.ז. של המשתתף.
- 7.7.8. אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו- 1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.
- 7.7.9. אישור בדבר זכויות החתימה בשם המציע ואימות חתימת החותם/חותמים בשם המציע על ידי רו"ח/עו"ד, לפיו בעלי זכויות החתימה בשם המציע חתמו על הזמנה זו ונספחיה וכי החותם/חותמים בשם המציע מוסמכים על פי מסמכי התאגיד וכל דין לחיבו לכל דבר ועניין הקשור בהצעתו של המציע.
- 7.8. אין לרשום כל שינוי/תוספת/מחיקה/הערה או הסתייגות לתנאי הזמנה זו על נספחיה. כל רישום כאמור יחשב כאילו לא קיים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין, לפי שיקול דעתו, לפסול כל הצעה הכוללת שינוי, התניה, הסתייגות, הוספה או גריעה ביחס לתנאי ההזמנה להציע הצעות.
- 7.9. הארגון רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים ו/או מי מהם יעבירו לארגון את כל הנתונים והמסמכים

המבוקשים בתוך המועד שקבע הארגון בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

7.10. הארגון שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, לרבות במקרה שלדעתו ההצעה או כל חלק ממנה אינה עומדת בדרישות ההזמנה להציע הצעות.

8. תנאי סף

8.1. מגיש ההצעה יהא אזרח ישראלי ללא עבר פלילי ו/או חברה ישראלית ללא עבר פלילי, קבלן רשום בסיווג ג-1 (מינימום) המתאים לביצוע עבודות בסוג ובהיקף במסגרת הזמנה זו.

8.2. מגיש ההצעה צריך להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע של שני (2) פרויקטים דומים בבניה ציבורית/מסחרית בהיקף של 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, במהלך כל אחת מחמש (5) השנים הקודמות למועד הגשת הצעות, קרי, החל משנת 2020 (כולל) – סה"כ עשרה (10).

להוכחת העמידה בתנאים אלה יציג המציע אישור בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'** להזמנה.

8.3. השתתפות בסיוור קבלנים.

9. הסכם

9.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי תנאי הזמנה זו מובהר בזאת כי המזמין שומר על זכותו לבטל את הליכי ההזמנה ו/או לא לחתום על ההסכם עם המציעים מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתו המלא, הסופי והבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את הליכי ההזמנה, כולה או חלקה, או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים בהליכי ההזמנה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כך.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתום על ההסכם המצ"ב להזמנה זו ויגישו במסגרת הצעתו. המציע יהיה מחוייב בחתימתו על ההסכם האמור ובתוך כך יהיה מחוייב בקיום דרישות אישור הביטוח המצורף להסכם. המציע מתחייב כי אם תתקבל הצעתו הוא יתייצב לחתום על כל שינוי להסכם, במידה ויהיה, במועד שיקבע על ידי המזמין.

9.3. לאחר בחירת המציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין האם להתקשר בהסכם כאמור מושא הזמנה זו, יחתום המזמין על ההסכם, וההסכם יחייב את המזמין רק לאחר חתימת המזמין על ההסכם.

9.4. מציע אשר יוכרז כזוכה בהליך מתחייב להעביר למזמין תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

9.4.1. אישורי ביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם.

9.4.2. ערבות ביצוע.

10. אופן הגשת הצעות **בכבוד רב,**

הרצל מורד,

מנהל בית הלוחם ירושלים

נספח א' – פירוט ניסיון

לכבוד

ארגון נכי צה"ל – בית הלוחם ירושלים

פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים

הריני להצהיר, כי הניסיון של המציע בפרויקטים של עבודות קבלניות, החל משנת 2020 ועד שנת 2024 כולל, בהיקף של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות, הוא כמפורט להלן.

להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

<u>שם המזמין</u>	<u>אנשי קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>היקף כספי</u>
שנת 2020			
שנת 2021			
שנת 2022			
שנת 2023			
שנת 2024			

שם המציע + חתימה

